

Gerhard P. Klapperich  
Adenau,.....  
Kallenbachstraße 32  
53518 Adenau

Telefon: 02691/9354-0  
Telefax: 02691/9354-99

[www.ferienhaus-adenau.de](http://www.ferienhaus-adenau.de) oder [www.ferienhaus-eifel.de](http://www.ferienhaus-eifel.de)

Herrn/Frau/Firma

.....  
.....

( . . . . ) .....

Sehr geehrte(r) Frau/Herr .....

ich nehme Bezug auf vorausgehendes Telefonat (bzw. ggf. Schreiben) und überreiche wunschgemäß eine Kurzbeschreibung einschließlich Fotos unserer Ferienhäuser. Beide Gebäude in Adenau befinden sich am Ortsrand (in Waldnähe) - gelegen auf einem großen - parkähnlich angelegten - Grundstück, welches Sie mitbenutzen wollen - sei es zu Spaziergängen auf angelegten Gehwegen, zum Betrachten der Pflanzenvielfalt oder auch nur zur Entspannung am Gartenteich, im Teehaus, auf der Liegewiese usw.



Das größere Gebäude (SB I) verfügt über eine Nutzfläche von mehr als 300 qm, beinhaltet 12 (+ 2 für Kinder) Schlafplätze (in sieben Räumen), 3 WC`s, 2 Duschen, Badewanne, 3 Wohnzimmer, bestens eingerichtete Sauna nebst Ruheraum usw.

In unmittelbarer Nähe befindet sich das weitere Ferienhaus (SB II) mit einer Größe von ca. 75 qm Wohnfläche – ausgestattet mit 4 Schlafplätzen, Küche, WC/Dusche, Fußbodenheizung etc.



Hangseits – nach Süden ausgerichtet – ist unsere Ferienwohnung (SB III) mit ca. 78 qm gelegen. Sie finden hierin u.a. eine moderne, vollingerichtete Küche, Wohn- u. Schlafzimmer (max.4 Schlafplätze) sowie WC/Dusche – sämtlich besten Standard's.

Beide Häuser sowie auch die Zweitwohnung zu SB I bieten komplett eingerichtete Räumlichkeiten sowie auch Gartenmöbel sowie Grillmöglichkeiten.

Unser Ferienhaus in Kottenborn (ca.4 km von Adenau entfernt) verfügt über 13 Schlafplätze in 8 Räumen, eine große Nutzfläche, umfänglich eingerichteten Haushalt mit Küche (Spülmaschine etc.), 3 Bäder, Sauna etc. Sie wohnen dort ruhig am Ortsrand auf einem großen – parkartig angelegtem – Grundstück (Spazierwege, Brunnen, Grillkamin, schöne Bepflanzung), mit Liegewiese, Gartenhaus (für evtl. Feste etc.), Pavillon, eingerichteter Sitzecke sowie schöner Aussicht über die Region. Ideal sind Haus und Grundstück auch für Familien mit Kindern als auch Tieren wegen gegebener Umzäunung - desweiteren für Gruppen sowie Großfamilien. Innen als auch außen dürfen Sie einen hohen Standard erwarten.



Gerne können Sie die Häuser sowie die Wohnung vorab besichtigen; vereinbaren Sie bitte ggf. einen Termin mit uns. Bei jeglichen Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß  
Helga und Gerd Klapperich

i.A. ....

-